



## FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE

AOO: DA

REGISTRO: Deliberazione

NUMERO: 0000165

DATA: 20/06/2025 09:52

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI VARIE AREE (INTERNE ED ESTERNE) DELL'ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI A CAUSA DEGLI EVENTI METEO DEL 19-20 OTTOBRE 2024. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'O.E. CONSORZIO STABILE CMF. CIG: B64AF94FB4 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI LAVORI E CONSEGUENTE MODIFICA DEL CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL' ART. 120, COMMA 1, LETT. C) SUB 3) e 4) DEL D. LGS 36/2023. CUP: D39J24000380001 – CIG: B64AF94FB4

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Rossi Andrea in qualità di Direttore Generale  
Con il parere favorevole di Damen Viola - Direttore Sanitario  
Con il parere favorevole di Cilione Giampiero - Direttore Amministrativo

Su proposta di Gerardo Bellettato - Patrimonio ed Attività Tecniche che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente atto

### CLASSIFICAZIONI:

- [08]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- Patrimonio ed Attività Tecniche
- Servizio Gare e Procedure Contrattuali
- Servizio Unico Metropolitan Contabilità e Finanza (SUMCF)

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DELI0000165_2025_delibera_firmata.pdf	Bellettato Gerardo; Cilione Giampiero; Damen Viola; Rossi Andrea	684108AD2B7ECFAF1D17D811517904864 97975480EB62F7F59FDA23C24487B3E
DELI0000165_2025_Allegato1.pdf:		2D80897B27B1BB7B484C1BFE91234876C EA4980491633220BABE23E2440EBF7D



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



## **DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI VARIE AREE (INTERNE ED ESTERNE) DELL'ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI A CAUSA DEGLI EVENTI METEO DEL 19-20 OTTOBRE 2024. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'O.E. CONSORZIO STABILE CMF. CIG: B64AF94FB4 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI LAVORI E CONSEGUENTE MODIFICA DEL CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C) SUB 3) e 4) DEL D. LGS 36/2023. CUP: D39J24000380001 – CIG: B64AF94FB4

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta dell'ing. Gerardo Bellettato, Dirigente Tecnico in servizio presso la SC Patrimonio e Attività Tecniche, Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, il quale esprime parere favorevole in ordine ai contenuti formali e sostanziali del presente atto;

### **Premesso che:**

- con Delibera n. 99 del 14/04/2025 è stato approvato l'affidamento dei lavori di somma urgenza suddetti, disposto dal tecnico Ing. Gerardo Bellettato con verbale di somma urgenza del 20/10/2024, alla ditta Consorzio Stabile CMF con sede in con sede in Zola Predosa Prov. Bologna via Poli, 4 C.F. e P. IVA 03752581201, aventi ad oggetto la riparazione e il ripristino di alcune aree esterne dell'Istituto Ortopedico Rizzoli a causa degli eventi meteo del 19-20 ottobre 2024, per € 193.553,46 al netto dello sconto dello 0,5%, di cui € 1.819,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 61.406,31 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e oltre IVA 10%, per un totale di € 212.908,80;

- in data 24/04/2025 è stato sottoscritto il contratto con l'O.E. per il tramite della piattaforma Sater dell'Agenzia Intercent-er;

- durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare modifiche ed integrazioni alle opere contrattuali in appalto. Si è trattato prevalentemente di modifiche finalizzate alla risoluzione di imprevisti e nuove esigenze della Committenza emerse nel corso dei lavori;

- il Direttore dei Lavori (già Progettista delle opere), sentito il Responsabile del procedimento ha redatto e presentato all'Impresa la perizia di variante numero 1;

- per la contabilizzazione della variante si è reso necessario introdurre nuovi prezzi non previsti nel contratto d'appalto;

**Vista** la relazione di cui al P.G. n. 8734 del 10/06/2025, allegata alla presente delibera, con cui il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gerardo Bellettato ha proposto alla stazione appaltante di



approvare la perizia di variante n. 1, di prorogare il termine contrattuale originariamente previsto e conseguentemente di approvare il nuovo quadro economico;

**Visto** l'art. 120 comma 1 lett. c sub 3) e 4) del D. Lgs 36/2023;

### **Delibera**

per le motivazioni, di cui in parte narrativa

1. di approvare la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di somma urgenza aventi ad oggetto la riparazione e il ripristino di alcune aree esterne dell'Istituto Ortopedico Rizzoli a causa degli eventi meteo del 19-20 ottobre 2024, come da relazione del RUP P.G. n. 8734 del 10/06/2025, allegata alla presente delibera;
2. di approvare la proroga dei termini contrattuali disponendo l'allungamento dei termini di lavoro derivanti dalla variante di cui al punto che precede, che complessivamente portano il termine dei lavori al 22/06/2025;
3. di approvare il nuovo quadro economico dei lavori, contenuto nella relazione del RUP di cui al P.G. n. 8374 del 04/06/2025 che si allega alla presente delibera;
4. di dare atto che gli importi del nuovo quadro economico dell'intervento sono stati rimodulati e trovano copertura finanziaria sul conto manutenzione immobili e pertinenze n. 1150100101;
5. di autorizzare il Servizio Unificato Metropolitan Contabilità e Finanza a provvedere al pagamento degli importi così rimodulati al Consorzio Stabile CMF con sede in Zola Predosa Prov. Bologna via Poli, 4 C.F. e P. IVA 03752581201 per € 221.569,00 (comprensivi di Iva) al netto del ribasso offerto, nonché allo Studio Holzner e Bertagnoli, per prestazione di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori, per € 25.065,47 comprensivi di iva e cassa previdenza;
6. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dalla legge;

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Vincenzo Maiolino



## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: DA

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0008734

DATA: 10/06/2025

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per riparazione e ripristino di varie aree (interne ed esterne) dell'Istituto Ortopedico Rizzoli a causa degli eventi meteo del 19 e 20 ottobre 2024 - Relazione del RUP ai fini della proposta di approvazione della Variante n. 1 ai lavori e di adeguamento delle competenze per prestazioni professionali ed Elenco Elaborati.

### CLASSIFICAZIONI:

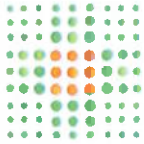
- [05-01]

### DOCUMENTI:

File	Hash
PG0008734_2025_2024_145_PV1_INF_IDE_001_0_ELENCO ELABORATI_sign.pdf.pdf:	C1FC0128F5D5904F9E27746AED3AFEDFA635FC0F51AEC55023F3FD3CF19E2FED
PG0008734_2025_relazione.pdf.pdf:	8193F3639BDB09AA49DA4B7FEBCC8B9609D4A6E522E487AE737AF7ED1AFD67F5



L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



## **Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna**

# **Lavori di somma urgenza per riparazione e ripristino di varie aree (interne ed esterne) dell'Istituto Ortopedico Rizzoli a causa degli eventi meteo del 19 e 20 ottobre 2024.**

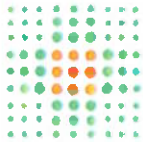
### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AI LAVORI E DI ADEGUAMENTO DELLE COMPETENZE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI.**

– Premesso che:

con Ordine di Servizio emesso in data 20/10/2024 e al contestuale Verbale di Somma Urgenza si è proceduto alla messa in sicurezza delle strutture e degli impianti danneggiati dagli eventi del 19 e 20 ottobre 2024, con contestuale affidamento dei necessari interventi finalizzati al ripristino dei danni;

con Delibera IOR n.99 del 14/04/2025 si è formalizzata l'approvazione della Perizia giustificativa redatta dal sottoscritto RUP in data 27/01/2025 dei preventivi pervenuti da:

- Dott. Rocco Carbonella, per prestazione connessa ad indagini geologiche, geofisiche e relazione geologica che ha offerto complessivamente in 17.040,00 euro, oltre contributo 4% EPAP ed iva al 22%, per complessivi 21.620,35 euro;
- Studio Holzner e Bertagnolli, nelle figure dell'Ing. Marco Righi e Ing. Stefano Tronconi, per prestazione di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori delle Opere Geotecniche che ha offerto complessivamente 16.000 euro, oltre contributo 4% ed iva al 22%, per complessivi 20.300,80 euro;
- Studio Atlantis, nella figura del Geom. Massimo Liverani, per prestazione di rilievi Topografici ed attività di monitoraggio che ha offerto complessivamente 7.750,00 euro, oltre contributo 4% ed iva al 22%, per complessivi 9.833,20 euro;
- CMF, per i lavori di ripristino dei danni nella zona franata e sottostante parcheggio, che ha offerto complessivamente euro 191.773,81, oltre iva 10%, per complessivi 212.908,80 euro;
- di affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione con riferimento ai lavori allo Studio HYDROGEO ENGINEERING SRL



dell'ing. Massimiliano Cocchi, che ha presentato offerta per € 6.800,00 oltre iva 22%, per complessivi 8.292,00 euro;

- Ing. Andrea Gnudi, EN7 srl, per l'incarico di Collaudo Statico strutturale , per complessivi 4.440,80 euro;

con medesima Delibera IOR n.99 del 14/04/2025 si è approvato il Progetto Esecutivo redatto da Holzner & Bertagnoli Engineering GMBH/ SRL a firma dell'Ing. Marco Righi e validato dal sottoscritto RUP con Prot. IOR n. 3551 del 10/03/2025, e dell'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza alla ditta Consorzio Stabile CMF;

che la spesa complessiva è finanziata inizialmente con fondi di manutenzione riparativa dell'anno 2025 sul conto manutenzioni immobili e pertinenze n. 1150100101;

che in data 29/04/2025 è stato firmato il contratto attuativo con la ditta Consorzio Stabile CMF.

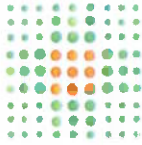
– Considerato che:

- ✓ con Verbale del 17 Febbraio 2025, i lavori sono stati oggetto di consegna;
- ✓ durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare modifiche ed integrazioni alle opere contrattuali in appalto. Si è trattato prevalentemente di modifiche finalizzate alla risoluzione di imprevisti e nuove esigenze della Committenza emerse nel corso dei lavori.

Il Direttore dei Lavori (già Progettista delle opere), sentito il Responsabile del procedimento ha redatto e presentato all'Impresa la perizia di variante numero 1, introdotta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c punto 3 e 4 del Dlg. N.36 del 31/03/2023;

A titolo indicativo si riporta di seguito un breve elenco delle principali variazioni introdotte dalla presente perizia di variante:

- ✓ Paratia di pali
- ✓ Modifica sovrastruttura stradale
- ✓ Estensione superficie pavimentata in conglomerato bituminoso
- ✓ Estensione rivestimento scarpata
- ✓ Verifica della fognatura esistente e delle caditoie, con video ispezione



A causa delle summenzionate esigenze è stato necessario prevedere ulteriori categorie di lavorazione non previste nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione si è proceduto alla determinazione di nuovi prezzi con specifico Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n°1.

Per effetto delle variazioni e dell'applicazione dei nuovi prezzi ed a seguito della Perizia Suppletiva e di Variante n°1, l'importo contrattuale dei lavori previsto al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 221.569,00, di cui per lavori € 217.886,13 e € 3.691,87 per oneri inerenti la sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge.

Per effetto di quanto sopra il Quadro Economico dei lavori diventa:

Quadro economico spesa	PROG.ESECUTIVO	PROG.ESECUTIVO+ VARIANTE	Importi al netto del ribasso d'asta (0,50%)
Lavori a corpo	192.697,30€	218.971,99€	217.877,13€
Sicurezza	1.819,65€	3.691,87€	3.691,87€
Importo complessivo	194.516,95€	222.663,86€	221.569,00€
IVA SU LAVORI	42.793,73€	48.986,05€	48.745,18€
Oneri progettazione esecutiva e Direzione Lavori (compreso IVA ed oneri INARCASSA)	20.300,80€	25.065,47€	25.065,47€
Oneri Coordinatore Sicurezza	8.296,00€	8.296,00€	8.296,00€
Imprevisti (max 10% compreso IVA)	19.269,73€	10.000,00€	10.000,00€
Incentivo Art. 45 D.lgs 36/2023 (2%)	3.890,34€	4.453,28€	4.453,28€
Oneri collaudo (compreso IVA ed oneri INARCASSA)	4.440,80€	4.440,80€	4.440,80€
Arrotondamenti			
<b>TOTALE</b>	<b>293.508,35€</b>	<b>323.905,46€</b>	<b>322.569,73€</b>

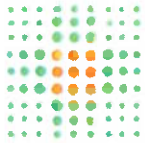
Pertanto l'importo dei lavori e dei servizi di cui alla presente perizia di variante suppletiva n. 1, ammonta complessivamente a 322.569,73 €.

La spesa complessiva è finanziata inizialmente con fondi di manutenzione riparativa dell'anno 2025 sul conto manutenzioni immobili e pertinenze n°1150100101; sarà in seguito rendicontato il complessivo costo dei danni subiti alla Compagnia di Assicurazione per richiesta rimborso spese sostenute.

Tempi:

A seguito della sospensione totale dei lavori a causa di maltempo, si ha un incremento dei tempi contrattuali pari a 14 giorni naturali e consecutivi.

Per la redazione della Perizia di Variante n°1, è stata ordinata la sospensione dei lavori per 31 giorni naturali e consecutivi.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA - ROMAGNA**  
Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



Pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori per effetto di quanto sopra, risulta il 22/06/2025.

In allegato l'elenco elaborati costituenti la perizia suppletiva e di variante n. 1

Bologna, 30/05/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Gerardo Bellettato



Data: 19/05/25

**Lavori di pronto intervento in somma urgenza per ripristino danni a seguito eventi meteo del 19 e 20 Ottobre 2024 lungo via Delitala**

Rev: 0

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1**

Prot: **2024\_145**

**ELENCO E CODIFICA ELABORATI**

n° cart.	n° elab.	Codice elaborato					Titolo elaborato	formato	scala	data emissione	data ultima revisione
		opera	argom.	Doc progr.	fase	rev.					
<b>CARTELLA 1</b>		<b>ELABORATI GENERALI</b>									
	2024-145_PV1_INF_LDE_001_0					ELENCO ELABORATI	A4	-	19/05/25		
	2024-145_PV1_STR_RSP_001_0					RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE N°1	A4	-	19/05/25		
						SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE	A4	-	19/05/25	-	
						VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1	A4	-	19/05/25	-	
	2024-145_PV1_INF_PRL_001_0					COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI VARIANTE N°1	A4	-	19/05/25	-	
<b>CARTELLA 2</b>		<b>ELABORATI TECNICI DI VARIANTE</b>									
	2024-145_PV1_GEO_PLA_002_0					PLANIMETRIA GENERALE	A1	-	19/05/25	-	